ЧИРПАН

ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

З А П О В Е Д

№ РД-09-107/26.02.2026 г.
гр.Чирпан

Във връзка с извършена служебна проверка от Комисия, назначена със Заповед № РД-09-984/21.11.2024 год. на Кмета на Община Чирпан ина основание чл.196, ал.1 и 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), бе обследвано състоянието на строеж : **Гаражни клетки от №1 до №22, поставени на терена на УПИ XXIV-жилищно строителство и улици с ос. т. 291– ос. т. 133 /ул. „Никола Йонков Вапцаров“/ и ос.т.291 – ос. т. 290 /ул. „Комсомолска“/,** по плана на град Чирпан.

Резултатите от проверката са отразени в съставения Протокол № 1 от 25.11.2025 год. на Комисията, назначена със Заповед № РД-09-984 /21.11.2024 год. на Кмета на Община Чирпан. На основание чл.196, ал.2 от ЗУТ същият е одобрен от Кмета на Община Чирпан.

В Протокол №1/25.11.2025 год. са отразени следните констатации относно поставените гаражни клетки на терена на УПИ XXIV-жилищно строителство и улици с ос. т. 291 – ос. т. 133 /ул. „Никола Йонков Вапцаров“/ и ос. т. 291 – ос. т. 290 /ул. „Комсомолска“/ по плана на град Чирпан:

Гаражните клетки от №1 до № 22, отразени в служебно изработената помощна схема, са неподходящи по местоположение- разположени са върху приложена на място улична регулация и в урегулиран поземлен имот, отреден в действащия Регулационен план на гр.Чирпан за комплексно жилищно строителство.

Поставени са на място без одобрени устройствени схеми или подробен устройствен план- План за застрояване на допълващо застрояване.

Собствениците не разполагат със строителни книжа за постройките.

За гаражните клетки не е отстъпено право на строеж върху общинска земя и не се заплаща наем или такса за ползване на общински терен. Постройките затрудняват ползването на ул. „Никола Йонков Вапцаров“ и ул.„Комсомолска“ от превозни средства и пешеходци.

Не са подходящи по местоположение и не се поддържат в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания на чл. 169, т. 2, 3 и 4 от ЗУТ.

Не отговарят на условията за приложимост на §16, ал.1 от ПР на Закона за устройство на територията и на §127, ал.1 от ПЗР на Закона за устройство на територията. Следователно те не са в режим на търпимост и подлежат на премахване.

В законно установения 7 /дневен/ срок от съобщаването на протокола, не са постъпили писмени възражения.

Предвид горните констатации, **гаражна клетка № 11** в служебно изработената помощна схема с размери широчина 3.00м, дължина 5,20м и височина1,80-2,00м, със собственик **неизвестен**, **следва да бъде премахната** като неподходяща е по местоположение, без одобрена устройствена схема или подробен устройствен план- План за застрояване на допълващо застрояване, без строителни книжа за строежа, без отстъпено право на строеж върху общинска земя и без извършващо се заплащане на наем или такса за ползване на общински терен.

Гаражната клетка затруднява ползването на ул. „Никола Йонков Вапцаров“ и ул.„Комсомолска“ от превозни средства и пешеходци хи не се поддържа в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания на чл. 169, т. 2, 3 и 4 от ЗУТ.

Въз основа на горното и на основание чл. 196, ал.3, във връзка с чл.195, ал.6, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

Н А Р Е Ж Д А М :

Собственикът **неизвестен**
В срок до 30 (тридесет) дни от съобщаването на настоящата заповед да извърши за своя сметка, при спазване общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане, премахване на строежа:

Гаражна клетка № 11 в служебно изработената помощна схема с размери широчина 3.00м, дължина 5,20м и височина1,80-2,00м, поставена в УПИ XXIV-жилищно строителство и улици с ос. т. 291 – ос. т. 133 /ул. „Никола Йонков Вапцаров“/ и ос. т. 291 – ос. т. 290 /ул. „Комсомолска“/ по плана на град Чирпан. (вярното се подчертава)

В случай, че премахването не бъде извършено от собственика в определения срок за доброволно изпълнение, то ще бъде изпълнено от Община Чирпан за сметка на собственика по реда на Наредба № 12 за условията и реда за принудително изпълнение на заповеди по реда на чл.195, ал.6, т.1 и на чл. 225а, ал.1 от ЗУТ на територията на Община Чирпан.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на собствениците по реда на Закона за устройство на територията.

Контрол по изпълнението за заповедта възлагам на Светла Дончева– заместник кмет на Община Чирпан.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд- Стара Загора, чрез Кмета на Община Чирпан в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й, като съгласно чл.215, ал.1 от ЗУТ подадената жалба не спира изпълнението на заповедта.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на собственика по установения законов ред.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ ……/п/……
Кмет на Община Чирпан

Вярно с оригинала на хартиен носител!
Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679.